

# Andrahandsuthyrning Bondegatan 7, BRF Timmermannen 31

Vid all andrahandsuthyrning vill styrelsen ha in dokumentation och underlag för att kunna godkänna dem eller de som ska hyra.

Dokumentationen ska innehålla:

1. Datum för den tänkta uthyrningen
2. Fullständiga personuppgifter inkl. adress och telefonnummer
3. Kopia på pass/körkort/annan giltig ID-handling
4. Intyg från arbetsgivare eller dyl. som verifikation/omdöme

Vänligen se till att styrelsen får in alla uppgifter ca 2 veckor innan den tilltänkta uthyrningen ska äga rum. BRF Timmermannen och dess styrelse förbehåller sig rätten att säga nej till eventuell uthyrning om fullständig dokumentation ej skickats in i tid eller om den tillhandahållna dokumentationen innehåller information som gör att styrelsen anser hyresgästen eller uthyrningen olämplig.

Uthyraren ansvarar för att hyresgästen har all nödvändig information gällande fastigheten och nödnummer för vattenskador eller liknande.

*Vid långtidsuthyrning, 2 veckor eller längre, ska en extranyckel till lägenheten lämnas till någon i styrelsen.*

*Vid långtidsuthyrning ser styrelsen gärna att man som ägare medverkar på städdagar. Har man inte möjlighet att medverka tar föreningen ut en avgift på 500 kr.*

Uthyraren måste inneha en giltig hemförsäkring med bostadsrättstillägg vid korttid. OBSERVERA att du ansvarar för att kontakta ditt försäkringsbolag för att ta reda på vad som gäller dig och din försäkring rörande den typen av uthyrning du ansöker om. Exempelvis så kräver vissa försäkringsbolag att andrahandsgäster har sin egen tecknade hemförsäkring för hyresperioder som överstiger 2-3 veckor.

## **Airbnb**

Sker uthyrningen via Airbnb ersätts 2, 3 och 4 av att hyresgästen har verifierat ID via uthyrningssajt (detta visas med en liten dekal på hyresgästens personliga profil). Hyresgästen bör också ha ett antal omdömen/uttalanden från tidigare vistelser, dock minimum 1 st. Vi rekommenderar även att man kräver deposition (frivilligt hos Airbnb) för uthyrningsperioden.

Vi ser gärna att hyresgästen vid korttidsuthyrning får en portnyckel så att vi undviker att ge ut portkoden.