

Årsredovisning

För

Bostadsrättsföreningen Timmermannen 31

Org. Nr: 716417-9165

Räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2-5
- resultaträkning	6
- balansräkning	7-8
- kassaflödeanalys	9
- noter	10-13
- underskrifter	14

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avse föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen hyr även ut lokaler i fastigheten.

Föreningens byggnad

Föreningen förvärvade fastigheten Timmermannen 31, 1985. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget IF. Varje lägenhetsinnehavare bör teckna en försäkring med speciellt bostadsrättstillägg som täcker både skador på lösöre och fasta inventarier, då detta ej täcks av föreningens försäkring.

Föreningens byggnad utgörs av ett femvåningshus med 32 lägenheter som upplåts med bostadsrätt och 4 lokaler. Den totala boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 2145 kvm, varav 1938 kvm utgör lägenhetsyta.

Föreningen äger halva innergården, där gränsen går vid husskarven till intilliggande fastighet.

Lägenhetsfördelning

4 st. 1 rum och kök

9 st. 1,5 rum och kök

11 st. 2 rum och kök

4 st. 2,5 rum och kök

2 st. 3 rum och kök

2 st. 4 rum och kök

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en underhållsplan som årligen uppdateras av styrelsen.

Planen ligger till grund för föreningensstämans beslut om reservering och ianspråktagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll. Årligen reserveras minst det belopp som anges i stadgarna (0,3% på fastighetens taxeringsvärde).

Under 2017 målades trapphuset om och fiber drogs in. 2018 konstaterade värmerådgivare att byggnaden höll god prestanda. 2019 byttes fläktarna på taket och stammarna spolades. 2020 godkändes OVK och gårdens dränering renoverades. 2021 sjösattes en plan för årlig översyn och renovering av fönster. En omfattande renovering av lokal 3 och 4 avslutades som till stor del bekostades av hyresgästen i Föreningens fastighet. Systematiskt brandskyddsarbete har uppgraderats med brandsläckare mellan varje våningsplan på trapphusbalkongen och ett brandlarm på vinden.

Byte av avloppsstammar

2021 Inleddes byte av avloppsstammar i fastigheten, byten görs företrädesvis av horisontella stammar medan vertikala stammar byts i samband med att andra arbeten görs av medlem eller hyresgäst i lg.

2021: Horisontella och vertikala stammar från lg 1101, 1102, 1107, 1106, 1105, horisontella från lg1502 lägenhetens tvättstuga och horisontella från 1402.

Underhållsplanen är endast en plan. Om och när delarna genomförs beror på vad styrelserna under kommande år prioriterar. Inget större underhåll är planerat den närmaste tiden.

Föreningens lokaler

Kontraktet på föreningens lokal löper enligt följande:

<u>Verksamhet</u>	<u>Yta</u>	<u>Löptid t.o.m.</u>
Hairdo	52 kvm	2022-09-30
Fablab	45 kvm	2023-12-31
MVM AB	110 + 44 kvm	2023-11-30

Kontraktet med Fablab omförhandlades under 2020.

Under 2020 har avtal med tandläkarna MVM AB tecknats för två lokaler.

Fastighetsförvaltning

Tekab sköter enligt avtal från våren 2014 löpande serviceåtgärder och fastighetsinspektion. Mickes fönsterputs och städ anlitas för städning av trapphuset och övriga allmänutrymmen. Avtal finns med Fortum för inspektion av värmeanläggningen 2 ggr/år samt en överenskommelse med Tekab om snöskottningstjänster vid behov.

Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens gällande stadgar antogs 2019-10-22 och innehöll mindre förändringar pga nya lagkrav.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 32 bostadsrätter, samtliga är upplåtna till medlemmar. Under året har sex (3) överlåtelse skett. Styrelsen har restriktiv policy när det gäller andrahandsuthyrning, men har under året godkänt två andrahandsuthyrningar för tidsperioder längre än 6 månader och ett mindre antal korttidsuthyrningar 1 vecka-2 månader.

Gemensamma utrymmen

Gemensamhetsytor består av trapphus, gård, vind, cykelförråd, barnvagnsförråd och tvättstuga.

Organisationsanslutning

Bostadsrättsföreningen Timmermannen 31 är ansluten till Bostadsrätterna. Syftet med medlemskapet är att erhålla det stöd i form av information, kurser och tillgång till ekonomisk och juridisk expertis som styrelse och medlemmar är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens fastighet och ekonomi.

Nyhets/-informationsbrev

Skriftlig information delas vid behov ut till samtliga medlemmar. Information om städdagar och dylikt anslås på föreningens anslagstavla i porten samt skickas ut via mejl.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre (3) och högst sju (7) ledamöter med högst tre (3) suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-06-02 och därpå följande styrelsekonstituering nedanstående sammansättning.

Olov Andersson	Ledamot	Ordförande
Alexandra Martens Mohlin	Ledamot	Kassör
Annika Fransén	Ledamot	Sekreterare
Carl-Johan Hamlet	Ledamot	
Ole Lien	Ledamot	
Matilda Månsdotter	Ledamot	
Hans-Olof Pettersson	Suppleant	

Revisorer

Sofia Gunnarson, Allians Revision & Redovisning
Marie-Louise Ebbvik, Allians Revision & Redovisning (suppleant)

Föreningsrevisorer

Val av föreningsrevisorer har ej skett, vilket är förenligt med föreningens stadgar.

Väsentliga händelser

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda möten. Styrelsen har bland annat arbetat med följande frågor:

Ventilation för lokal 2.

Omförhandling av föreningens lån.

Indexering av lokalavtal för lokaler genomförd.

Stambyten och åtgärder efter vattenskada.

Ny entreprenör för det årliga fönsterunderhållet.

Föreningens ekonomi

Föreningen visar ett positivt resultat om 304 tkr för 2021. Det kan konstateras att föreningens föreningens nuvarande intäkter täcker kostnaderna och en avgiftssänkning med ca 10% är genomförd från januari 2021.

En framtida god ekonomi är till största delen beroende av hur marknadsräntorna förändras, vilka oväntade underhållsarbeten som krävs i fastigheten, samt i vilken omfattning medlemmarna bidrar med egna arbetsinsatser.

Årsavgifter

Styrelsen har i allt väsentligt följt den fastställda budgeten och årsavgifterna är sänkta från januari 2021.

Fastighetsskatt/fastighetsavgift

Fastighetsskatt erläggs med 1% av lokaldelens taxeringsvärde och en kommunal fastighetsavgift erläggs med takbeloppet om 1469kr per lägenhet (32 st lägenheter).

Inkomstskatt

Föreningen klassificeras skattemässigt som ett privatbostadsföretag.

Budget för nästa år

Styrelsen har inte beslutat om någon avgiftshöjning under 2022 för bostadsrättsinnehavarna, även om en genomlysning av de långsiktiga underhållsbehovet och motsvarande finansieringsbehov görs löpande och kan påverka avgiftsnivån.

Budgeten för 2022 visar på ett underskott om ca 200 tkr med utgifterna för stambytet under 2022 inräknade.

Flerårsjämförelse

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, kr	1 789 620	1 779 084	1 776 999	1 745 688	1 762 632
Resultat, kr	303 543	490 965	337 411	311 381	-8 181
Kassalikviditet, %*	19	42	21	28	95
Fond för yttre fastighetsunderhåll, kr	2 062 129	1 845 208	1 628 287	1 459 954	1 123 288
Årsavgift per kvm bostadsyta, kr**	553	615	615	615	615
Årshyra per kvm lokalyta, kr	2 830	2 725	2 761	2 668	2 627
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 175	5 216	5 274	5 303	5 331
Insats per kvm bostadsyta, kr	580	580	580	580	580
Genomsnittlig skuldränta, %***	0,9	1,2	1,2	1,3	1,8
Taxeringsvärde, tkr	72 307	72 307	72 307	56 111	56 111

Nyckeltalsdefinitioner

*Kassalikviditeten visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga och beräknas som förhållandet mellan kortfristiga omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Ett banklån omförhandlas under 2022 räknas dessa för 2021 som kortfristig skuld, vilket ger en kassalikviditet under 100%. Om lånet som omförhandlas under 2022 istället haft längre löptid hade kassalikviditeten varit 147%.

**Under året har man sänkt årsavgiften för medlemmarna med 10%.

***Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Förändring av eget kapital	Insats kapital	Insats balkongerna	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital vid årets ingång	1 124 000	1 600 199	183 000	1 845 208	-105 645	490 965
Balansering av föregående års resultat	-	-	-	-	490 965	-490 965
Insats balkongerna	-	-	-	216 921	-216 921	0
Reservering till yttre fond	-	-	-	-	-	303 543
Årets resultat	-	-	-	-	-	303 543
S:a Eget kapital	1 124 000	1 600 199	183 000	2 062 129	168 399	303 543

Förslag till behandling av årets resultat och balanserad förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande ansamlad förlust:

Årets resultat	303 543
Balanserad vinst	<u>168 398</u>
Återstår till föreningens förfogande	<u><u>471 941</u></u>

Styrelsen föreslår att vinsten behandlas så:

att till yttre fond reserveras enligt stadgarna	216 921
att i ny räkning överförs	<u>255 020</u>
	<u><u>471 941</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
-------------	-----	--------------------------	--------------------------

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning

Årsavgifter och hyror	1	1 782 952	1 766 721
Övriga intäkter		<u>6 668</u>	<u>12 363</u>
Summa rörelseintäkter		1 789 620	1 779 084

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	2	-1 173 896	-976 286
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		<u>-225 731</u>	<u>-186 965</u>
Summa rörelsekostnader		-1 399 627	-1 163 251

Rörelseresultat

389 993 615 833

FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter och liknande poster		0	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut		-84 199	-122 416
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 251</u>	<u>-2 452</u>
Summa finansiella poster		-86 450	-124 868

Resultat efter finansiella poster

303 543 490 965

Årets resultat

303 543 490 965

Fördelning av årets resultat enligt förslaget i dispositionen

Reservering av medel till fond för yttre underhåll, enligt stadgeenlig reservering		-216 921	-216 921
Årets resultat enligt resultaträkningen (se ovan)		<u>303 543</u>	<u>490 965</u>
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		86 622	274 044

BALANSRÄKNING			
Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>14 999 500</u>	<u>13 954 197</u>
Summa anläggningstillgångar		14 999 500	13 954 197
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts-och hyresfordringar		280 528	68 080
Övriga kortfristiga fordringar		59 459	22 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	<u>87 660</u>	<u>90 854</u>
Summa kortfristiga fordringar		427 647	181 249
Kassa och bank		1 007 564	1 784 180
Summa omsättningstillgångar		1 435 211	1 965 429
SUMMA TILLGÅNGAR		16 434 711	15 919 626
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Insatskapital		1 124 000	1 124 000
Insats balkonger		1 600 199	1 600 199
Upplåtelseavgifter		183 000	183 000
Fond för yttre underhåll		<u>2 062 129</u>	<u>1 845 208</u>
Summa bundet eget kapital		4 969 328	4 752 407
Fritt eget kapital			
Ansamlad vinst		168 399	-105 645
Årets resultat		<u>303 543</u>	<u>490 965</u>
Summa fritt eget kapital		471 942	385 320
Summa eget kapital		5 441 270	5 137 727
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	5	<u>3 304 588</u>	<u>6 104 456</u>
Summa långfristiga skulder		3 304 588	6 104 456

BALANSRÄKNING, fortsättning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	6 724 328	4 004 460
Leverantörsskulder		76 314	105 546
Skatteskulder		210 556	207 932
Övriga kortfristiga skulder		117 354	98 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	<u>560 302</u>	<u>261 271</u>
Summa kortfristiga skulder		7 688 854	4 677 444
SUMMA EGET OCH SKULDER		16 434 711	15 919 626

KASSAFLÖDESANALYS	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	303 543	490 965
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	225 731	186 965
förändring av skatt som skall betalas	2 624	12 904
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	531 898	690 834
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar (-) ökning/ (+) minskning	-246 398	-68 455
Förändring av kortfristiga skulder (+) ökning/ (-) minskning (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitutet)	288 918	62 712
Kassaflöde från löpande verksamheten	574 418	685 091
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 293 050	-337 249
Justering av resultat vid avyttring	22 016	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 271 034	-337 249
Finansieringsverksamheten		
Amorteringar	-80 000	-112 328
Övrig förändring av eget kapital	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-80 000	-112 328
Årets kassaflöde	-776 616	235 514
Likvida medel vid årets början	1 784 180	1 548 666
Likvida medel vid årets slut	1 007 564	1 784 180

TILLÄGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpats överstämmer med årsredovisningen, samt de som anges i BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Upplysningar om uppskattningar och bedömningar

Föreningens styrelse bedömer att det inte föreligger väsentliga bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i årsredovisningen.

Anläggningstillgångar

Vid övergång till K3 har komponentredovisning införts. Ingående tillgångsvärden har delats upp i betydande komponenter (se tabellen nedan) och avskrivningar sker under en beräknad kvarstående nyttjandeperiod.

Samtliga avskrivningar på byggnader, markanläggningar, maskiner och inventarier sker enligt linjär avskrivningsplan.

	Avskr i % per år	Total livstid
	%	år
Stomme och grund	1,0	100
Värme/sanitet	2,0	50
Stomkompletteringar	2,0	50
Stomkompletteringar (br-innehavare)	1,0	100
El	2,5	40
Inre ytskikt och vitvaror (br-innehavare)	1,0	100
Fasad	2,0	50
Fönster	2,0	50
Köksinredning (br-innehavare)	1,0	100
Yttertak	2,5	40
Ventilation	4,0	25
Hiss	4,0	25
Styr- och övervakning	6,7	15
Rest / Övrigt	2,0/10,0/20,0	50/10/5
Balkonger	1,4	70

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker enlighet med BFNAR 2012:1 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

TILLÄGSUPPLYSNINGAR, fortsättning

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen den 29 december 2010 ska bostadsrätts föreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten vara skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag i vinstdispositionen. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 1	Årsavgifter och hyror	2021	2020
	Årsavgifter, bostäder	1 072 497	1 191 660
	Hysesintäkter, lokaler	<u>710 455</u>	<u>575 061</u>
		1 782 952	1 766 721
Not 2	Rörelsekostnader		
	<u>Reparation o underhåll</u>		
	Reparation o underhåll	320 289	200 149
	<u>Driftkostnader</u>		
	El	55 787	39 845
	Värme	295 301	267 652
	Vatten	55 742	54 458
	Städning och renhållning	47 510	47 760
	Sophämtning	45 242	35 104
	Fastighetsförsäkring	137 515	136 066
	Bredband	0	0
	Kabel-TV	9 427	9 257
	<u>Övriga fastighetskostnader</u>	<u>207 083</u>	<u>185 995</u>
		1 173 896	976 286

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 3	Byggnader och mark		
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	16 931 621	16 594 372
	Årets inköp	1 293 050	337 249
	Utrangering	<u>-33 871</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 190 800	16 931 621
	Akkumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-2 977 424	-2 790 460
	Återförda avskrivningar vid uttrangering	11 855	0
	Årets avskrivningar	<u>-225 731</u>	<u>-186 965</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 191 300	-2 977 424
	Utgående planenligt restvärde	14 999 500	13 954 199
	Taxeringsvärden byggnader	27 315 000	27 315 000
	Taxeringsvärden mark	<u>44 992 000</u>	<u>44 992 000</u>
		72 307 000	72 307 000
	Byggnadernas taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
	Bostäder	24 400 000	24 400 000
	Lokaler	<u>2 915 000</u>	<u>2 915 000</u>
		27 315 000	27 315 000

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN, fortsättning **2021-12-31** **2020-12-31**

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda försäkringspremier	61 034	59 316
Övriga poster	<u>26 626</u>	<u>31 538</u>
Summa	87 660	90 854

Not 5 Långfristiga skulder

Långgivare	Ränta%	Ränta är bunden till	Lånebelopp 2020-12-31	Amortering under 2020	Kortfristig del som förfaller inom ett år
Handelsbanken	0,830%	2025-12-01	3 384 588	80 000	-80 000
Handelsbanken	0,430%	2022-12-01	3 924 460		-3 924 460
Handelsbanken	1,430%	2022-12-01	2 719 868		-2 719 868
			10 028 916	80 000	-6 724 328

De lån som enligt ovan förfaller under 2022 kommer att omförhandlas under 2022.

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntor	6 729	6 729
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	445 739	158 510
Övriga poster	<u>107 834</u>	<u>96 032</u>
Summa	560 302	261 271

Not 7 Checkräkningskredit

Beviljat belopp uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter för egna skulder mm		
Uttaga pantbrev fastighet	12 860 400	12 860 400

Not 9 Väsentliga händelser efter årets slut

Fuktskador lokal 2 har åtgärdats och ventilation har installerats i lokalen under 2022. Fastigheten har vid energideklarationen 2022 befunnits ha en lägre energiförbrukning än tidigare (106kwh/m2), där nya fläktar och värmeåtervinning från 200m2 i bottenvåningen inverkat på värmeförbrukningen. Vidare har en fasadinspektion genomförts april 2022 och en plan upprättats för fasadunderhåll.

Under våren byts vertikala och horisontella stammar från kök, badrum 1501, 1401, 1301, 1201. Vid besiktningar har främst de horisontella stammarna befunnits ha kort återstående livslängd.

Hyreskontraktet med Hairdo har omförhandlats till löptid om 2025-09-30.

STOCKHOLM 2022-.....-.....

Olov Andersson
Styrelseordförande

Alexandra Martens Mohlin
Kassör

Annika Fransén
Sekreterare

Ole Lien

Carl-Johan Hamlet

Matilda Månsdotter

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-.....-.....

Sofia Gunnarsson
Auktoriserad Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.05.2022 10:33

SENT BY OWNER:

Sofia Gunnarsson • 19.05.2022 13:28

DOCUMENT ID:

ryVksXvc

ENVELOPE ID:

rkQ1qiXv9-ryVksXvc

DOCUMENT NAME:

ver 2 ÅR Brf Timmermannen 220519 .pdf

14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CARL-JOHAN HAMLET carl-johan@skavlan.com	Signed Authenticated	19.05.2022 13:37 19.05.2022 13:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/02/1994) IP: 212.247.123.42
Jan Ole Halvar Lien olien52@gmail.com	Signed Authenticated	19.05.2022 13:47 19.05.2022 13:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 29/09/1952) IP: 188.149.31.153
Annika Fransén annika_fransen@hotmail.com	Signed Authenticated	19.05.2022 15:10 19.05.2022 15:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 29/05/1966) IP: 83.187.169.23
MATILDA MÅNSDOTTER matilda.mansdotter@white.se	Signed Authenticated	19.05.2022 17:23 19.05.2022 17:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 31/05/1984) IP: 83.252.58.53
OLOV ANDERSSON olov.andersson@e4u.se	Signed Authenticated	20.05.2022 07:48 20.05.2022 07:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 31/12/1961) IP: 98.128.228.126
ALEXANDRA MARTENS MOHLIN alexandra.martensmohlin@hm.com	Signed Authenticated	20.05.2022 08:47 20.05.2022 08:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/11/1988) IP: 84.216.168.81
Anna Sofia Gunnarsson sofia.gunnarsson@re-allians.se	Signed Authenticated	20.05.2022 10:33 20.05.2022 10:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/04/1968) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed