

**Bostadsrättsföreningen Timmermannen 31**  
**Org nr 716417-9165**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2006**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter

Sida

2  
7  
8  
10

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Föreningens byggnad

Föreningen förvärvade fastigheten Timmermannen 31 1985. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget If. Varje lägenhetsinnehavare bör teckna en försäkring med speciellt bostadsrättstillägg som täcker både skador på lösöre och fasta inventarier, då detta ej täcks av föreningens försäkring.

Föreningens byggnad utgörs av femvåningshus med 32 lägenheter som upplåts med bostadsrätt och 3 lokaler. Den totala boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 2145 kvm, varav 1938 kvm utgör lägenhetsyta. Föreningen äger halva innergården, där gränsen går vid husskarven till intilliggande fastighet.

#### Lägenhetsfördelning:

- 4 st 1 rum och kök
- 9 st 1,5 rum och kök
- 11 st 2 rum och kök
- 4 st 2,5 rum och kök
- 2 st 3 rum och kök
- 2 st 4 rum och kök

### Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en 10-årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om reservering och ianspråktagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll. Årligen reserveras minst det belopp som anges i stadgarna (0,3% på fastighetens anskaffningsvärde).

En översiktlig plan för kommande underhåll innehåller bland annat ett utbyte av vår värmeväxlare för fjärrvärmens som installerades 1983. Den bör bytas inom en femårsperiod då medellivslängd på denna typ av anläggning är ca 25 år.

Underhållsplanen är en plan och om och när delarna genomförs beror på vad styrelserna under kommande år prioriterar. Nedan återges de större underhållen som bedöms vara de mest närliggande i tid.

| <u>Föreslagna åtgärd</u>               | <u>År</u> | <u>Kostnadsuppskattning</u> |
|--|-----------|-----------------------------|
| Måla taket                             | 2008-2009 | 150 000 kr                  |
| Upprustning Blå Hallen                 | 2007-2008 | 10 000 kr                   |
| Ny värmeväxlare, ink justering element | 2007-2010 | 210 000 kr                  |
| Fönsteråtgärd                          | 2007-2010 | Beroende på omfattning      |

## Föreningens lokaler

Kontraktet på föreningens lokal löper enligt följande:

| <u>Verksamhet</u>    | <u>Yta</u> | <u>Löptid t o m</u> |
|----------------------|------------|---------------------|
| Hairdo               | 52 kvm     | 2007-09-30          |
| Vidia Produktion     | 45 kvm     | 2008-12-31          |
| Stockholm Zen Center | 110 kvm    | 2007-12-31          |

## Fastighetsförvaltning

Föreningen har ingen fastighetsskötare utan alla medlemmar har uppmanats att ta hand om små reparationer och underhåll såsom att byta glödlampor i trapphuset. Föreningen har anlitat Nordex Städ för städning av trapphus. Avtal finns med Fortum för inspektion av värmeanläggningen 2 ggr/år samt en överenskommelse med Tekab om snöskottningstjänster vid behov.

## Föreningsfrågor

### Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 1993-04-19.

### Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 41 (42) medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 2 (5) överlåtelser skett. Styrelsen har restriktiv policy när det gäller andrahandsuthyrning och har under året godkänt 0 (0) andrahandsuthyrningar.

### Gemensamma utrymmen

I bottenvåningen på fastigheten finns en festlokal/övernattningslägenhet kallad Blå Hallen samt en tvättstuga. Lokalerna bokas via respektive kalender på anslagstavlan i porten.

### Organisationsanslutning

Bostadsrättsföreningen Timmermannen är ansluten till Sveriges BostadsrättsCentrum, SBC. Syftet med medlemskapet är att erhålla det stöd i form av information, kurser och tillgång till ekonomisk och juridisk expertis som styrelse och medlemmar är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens fastighet och ekonomi.

### Nyhets-/informationsbrev

Skriftlig information delas vid behov ut till samtliga medlemmar. Information om städdagar och dylikt anslås på föreningens anslagstavla i porten.

### Avtal (utöver teknisk och ekonomisk förvaltning)

Inga nya väsentliga kontrakt har tecknats under året.

## Styrelse, revisorer och valberedning

### Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 (tre) och högst 7 (sju) ledamöter med lägst 1 (en) och högst 3 (tre) suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2006-05-18 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

|                   |           |                 |
|-------------------|-----------|-----------------|
| Malin Jonolf      | Ledamot   | Ordförande      |
| Rainer Hartleb    | Ledamot   | Vice ordförande |
| Håkan Wängsö      | Ledamot   | Sekreterare     |
| Madelein Forslund | Ledamot   | Kassör          |
| Lars Melin        | Ledamot   |                 |
| Klas Ottosson     | Ledamot   |                 |
| Isabelle Halling  | Ledamot   |                 |
| Jonas Fond        | Suppleant |                 |

-Vid föreningsstämman avgick Ordförande: Britt-Marie Bilfeldt, Vice ordförande: Stefan Tarvis, Sekreterare: Christine Montalvo, Ledamot: Eva Sandberg, Ledamot: Joakim Hammarstedt, Suppleant: Rickard Rickardsson samt Suppleant: Tony Frisk.

### Revisorer

Sofia Gunnarsson, Allians revisionsbyrå  
Marie-Louise Ebbvik, Allians revisionsbyrå (suppleant)

### Föreningsrevisorer

Göran Rindstam  
Anna Branten (suppleant)

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda möten och har arbetat med bl a följande frågor:

- förhandlat om kontraktet för trappstädning
- utrett ägarförhållandet för gården
- tagit fram ett förslag till förnyelse av föreningens stadgar för att anpassas till dagens förhållanden samt uppfylla krav enligt SBC's normstadgar.
- sagt upp hyreskontrakten med Hairdo (2006) samt Zencenter (2007) till omförhandling.
- förberett en inventering av lägenheternas standard (ventilation, badrum, fönster mm.) för att identifiera riskområden.
- anordnat 2 st städdagar (vår och höst)
- enkät med olika alternativ samt omröstning angående Blå Hallens framtid har anordnats
- påbörjat skriften "Välkommen till Bondegatan" för nya medlemmar
- målat om och fräschat upp hissen

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Extra föreningsstämma avhölls 2006-12-12. På stämman behandlades frågan om Blå Hallen ska finnas kvar som resurs för medlemmarna eller hyras ut som kommersiell lokal. Det beslutades att behålla Blå Hallen som resurs för medlemmarna och göra en lättare renovering.

## Föreningens ekonomi

Resultatet visar, i enlighet med budget, ett överskott. En fortsatt god ekonomi är till största delen beroende av hur marknadsräntorna och på hur fastighetens taxeringsvärde utvecklas samt i vilken omfattning medlemmarna bidrar med egna arbetsinsatser för att hålla underhållskostnaderna nere och därmed också årsavgifterna.

### Årsavgifter

Styrelsen har följt den fastställda budgeten och årsavgifterna är oförändrade från föregående år. Skillnaden i årsavgifter avseende bostäder beror på att en ökning av årsavgifter gjordes först i november 2005 och den fulla effekten slår igenom under 2006. Lokalhyrorna har indexjusterats enligt avtal.

### Fastighetsskatt

Fastighetsskatt erläggs med 0,5 % av bostadsdelens taxeringsvärde och 1% av lokaldelens taxeringsvärde. Taxeringsvärdet framgår av not.

Den ökning som finns jämfört med föregående år beror på en korrigering av tidigare års redovisningsprinciper där kostnaden togs först vid betalningen istället för vid uppkomsten av skulden. Detta är en justering som endast påverkar årets resultat.

### Inkomstskatt

Föreningen klassificeras skattemässigt som ett privatbostadsföretag och beskattas därmed efter schablonmässiga regler. Eftersom föreningen har ackumulerade underskottsavdrag betalar Timmermannen 31 för närvarande inte någon inkomstskatt.

### Förmögenhetsskatt

Medlemmarna erlägger, utifrån den kontrolluppgift föreningen lämnar till skattemyndigheten, förmögenhetsskatt på sin andel av föreningens förmögenhetsvärde. Det totala förmögenhetsvärdet per 2006-12-31 uppgick till 15,9 mkr.

### Budget för nästa år

Styrelsen planerar inte för någon avgiftshöjning under 2007 för bostadsrättsinnehavarna, men däremot en anpassning av lokalhyrorna till marknadsmässiga priser. Effekten av dessa hyresförändringar kommer dock att i huvudsak slå igenom först under 2008. Budgeten för 2007 visar på ett resultat på ca -10 tkr, inkluderat planerade reparationer om 200 tkr som kommer att belasta resultatet direkt.

### Kommentarer till föreningens kostnad för driftskostnader

Under året har en kostnadsreducering erhållits om ca 20 tkr från Stockholms Vatten, vilket tillsammans med den varma vintern minskat både kostnaderna för värme och takskotning.

### Flerårsjämförelse

|                                    |     | <u>2006</u> | <u>2005</u> |
|------------------------------------|-----|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                    | kr  | 1 451 730   | 1 379 249   |
| Resultat                           | kr  | 172 471     | 153 140     |
| Kassalikviditet                    | %   | 1,28        | 1,18        |
| Fond för yttre fastighetsunderhåll | kr  | 121 610     | -31 530     |
| Årsavgift per kvm bostadsyta       | kr  | 611,0       | 586,8       |
| Lån per kvm bostadsyta             | kr  | 5 985,0     | 6 033,1     |
| Insats per kvm bostadsyta          | kr  | 580,0       | 580,0       |
| Genomsnittlig skuldränta           | %   | 4,2         | 5,2         |
| Taxteringsvärde                    | tkr | 27 529      | 27 529      |

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förslag till behandling av förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande ansamlade förlust:

|  |            |
|--|------------|
| Årets resultat                             | 172 471    |
| Balanserad förlust                         | -1 381 722 |
|  | <hr/>      |
| Återstår till föreningsstämmans förfogande | -1 209 251 |

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas så

|   |            |
|---|------------|
| att till yttre fond reserveras enligt stadgarna | 38 765     |
| att i ny räkning överförs                       | -1 248 016 |
|   | <hr/>      |
|   | -1 209 251 |

### Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2006</b>      | <b>2005</b>      |
|--|------------|------------------|------------------|
| <b>Nettoomsättning</b>   |            |                  |                  |
| Hysesintäkter  | 2          | 1 447 470        | 1 377 126        |
| Övriga intakter  |            | 4 260            | 2 123            |
| <b>Summa nettoomsättning</b>   |            | <u>1 451 730</u> | <u>1 379 249</u> |
| <b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>   |            |                  |                  |
| Reparationer och underhåll   |            | -58 251          | -64 186          |
| Driftskostnader  |            | -377 949         | -400 943         |
| Administrationsomkostnader   |            | -33 002          | -21 492          |
| Fastighetsskatt  |            | -292 505         | -142 133         |
| <b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b>                                   |            | <u>-761 707</u>  | <u>-628 754</u>  |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar                                    | 3          | -39 656          | -                |
| <b>Resultat före finansiella poster</b>  |            | 650 367          | 750 495          |
| <b>Resultat från finansiella investeringar</b>                                     |            |                  |                  |
| Ränteintäkter  |            | 4 956            | 16 895           |
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut                                |            | -482 852         | -614 250         |
| <b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>                               |            | <u>-477 896</u>  | <u>-597 355</u>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | 172 471          | 153 140          |
| <b>Årets vinst</b>   |            | <u>172 471</u>   | <u>153 140</u>   |
| <b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i dispositionen</b>               |            |                  |                  |
| Årets resultat enligt resultaträkningen (se ovan)                                  |            | 172 471          | 153 140          |
| Reservering av medel till fond för yttre underhåll, utöver stadgeenlig reservering |            | -                | -114 765         |
| Reservering av medel till fond för yttre underhåll, enligt stadgeenlig reservering |            | -38 765          | -38 375          |
| <b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>                 |            | <u>133 706</u>   | <u>0</u>         |

| Balansräkning                                | Not | 2006-12-31        | 2005-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                            |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u>      |     |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 3   | 11 646 837        | 11 686 493        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <u>11 646 837</u> | <u>11 686 493</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <u>Kortfristiga fordringar</u>               |     |                   |                   |
| Avgifts- och hyresfordringar                 |     | 29 654            | -87 269           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 20 303            | -                 |
|  |     | <u>49 957</u>     | <u>-87 269</u>    |
| <u>Kortfristiga placeringar</u>              |     |                   |                   |
| Kortfristiga placeringar                     | 4   | 382 781           | 480 644           |
| <u>Kassa och bank</u>                        | 5   | 352 731           | -46 076           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <u>785 469</u>    | <u>347 299</u>    |
| <b>Summa tillgångar</b>                      |     | <u>12 432 306</u> | <u>12 033 792</u> |
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          | 6   |                   |                   |
| <u>Bundet eget kapital</u>                   |     |                   |                   |
| Insatskapital                                |     | 1 124 000         | 1 124 000         |
| Upplåtelseavgifter                           |     | 183 000           | 183 000           |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 121 609           | -31 530           |
|  |     | <u>1 428 609</u>  | <u>1 275 470</u>  |
| <u>Fritt eget kapital</u>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | -1 381 722        | -1 381 722        |
| Årets vinst                                  |     | 172 471           | 153 140           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <u>219 358</u>    | <u>46 888</u>     |



| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2006-12-31</b> | <b>2005-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 5          | 11 598 857        | 11 646 837        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>11 598 857</u> | <u>11 646 837</u> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 5          | 47 980            | 45 313            |
| Leverantörsskulder                           |            | 65 624            | 184 582           |
| Skatteskulder                                |            | 296 514           | -                 |
| Övriga kortfristiga skulder                  |            | 23 755            | 18 988            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 7          | 180 218           | 91 184            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>614 091</u>    | <u>340 067</u>    |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |            | <u>12 432 306</u> | <u>12 033 792</u> |
| <b>Ställda säkerheter</b>                    | 8          | 12 860 400        | 12 860 400        |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>                   |            | Inga              | Inga              |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bostadsrättsföreningen Timmermannen 31:s årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Från och med innevarande år skrivs byggnader av i samma takt som amorteringsplanen på fastighetslånen.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

#### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal).

#### Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Nvckeltalsdefinitioner

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

**Not 2 Hyresintäkter**

|                         | <u>2006</u>      | <u>2005</u>      |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Hyresintäkter, bostäder | 1 184 198        | 1 137 210        |
| Hyresintäkter, lokaler  | 263 272          | 239 916          |
| Summa                   | <u>1 447 470</u> | <u>1 377 126</u> |

**Not 3 Byggnader och mark**

|  | <u>2006-12-31</u> | <u>2005-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</b>        | 12 921 608        | 12 921 608        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>        | 12 921 608        | 12 921 608        |
| <b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>             | -1 235 115        | -1 235 115        |
| Årets avskrivningar                                    | -39 656           | -                 |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>             | -1 274 771        | -1 235 115        |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>                  | <u>11 646 837</u> | <u>11 686 493</u> |
| <b>Taxeringsvärde</b>                                  |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnad                                 | 13 446 000        | 13 446 000        |
| Taxeringsvärde mark                                    | 14 083 000        | 14 083 000        |
|  | <u>27 529 000</u> | <u>27 529 000</u> |
| Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: |                   |                   |
| Bostäder   | 25 400 000        | 25 400 000        |
| Lokaler  | 2 129 000         | 2 129 000         |
|  | <u>27 529 000</u> | <u>27 529 000</u> |

**Not 4 Kortfristiga placeringar**

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| SEB Obligationsfond             |                |
| Anskaffningsvärde               | 406 755        |
| Värdetförändring och kostnader  | -23 975        |
| <b>Marknadsvärde 2006-12-31</b> | <u>382 780</u> |

**Not 5 Skulder till kreditinstitut**

| Långgivare    | Ränta % | Räntan är bunden t.o.m. | Amorteringar år 2006 enl låneavtal | Lånebelopp 2006-12-31 |
|---------------|---------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| Handelsbanken | 3,64    | 2010-12-01              | 0                                  | 7.161.095             |
| Handelsbanken | 4,80    | 2009-06-01              | 32.004                             | 3.055.890             |
| Handelsbanken | 3,90    | 2007-02-22              | 15.976                             | 1.429.852             |
| <b>Totalt</b> |         |                         | <b>47.980</b>                      | <b>11.646.837</b>     |

Checkräkningskredit om 200.000 kr finns hos banken.

**Not 6 Eget kapital**

|  | Insats- kapital | Upplåtelse- avgifter | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|-----------------|----------------------|--------------------------|---------------------|----------------|
| <b>Eget kapital 2004-12-31</b>                           | 1 124 000       | 183 000              | 247 220                  | -1 939 172          | 278 700        |
| Balansering av föregående års resultat                   | -               | -                    | -                        | 278 700             | -278 700       |
| Ianspråktagande av yttre fond, enligt beslut av styrelse |                 |                      | -278 750                 | 278 750             | -              |
| Årets resultat   |                 |                      |                          |                     | <u>153 140</u> |
| <b>Eget kapital 2005-12-31</b>                           | 1 124 000       | 183 000              | -31 530                  | -1 381 722          | 153 140        |
| Balansering av föregående års resultat                   |                 |                      | -                        | 153 140             | -153 140       |
| Reservering till yttre fond                              |                 |                      | 153 140                  | -153 140            | -              |
| Årets resultat   |                 |                      |                          |                     | <u>172 471</u> |
| <b>Eget kapital 2006-12-31</b>                           | 1 124 000       | 183 000              | 121 610                  | -1 381 722          | 172 471        |


**Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

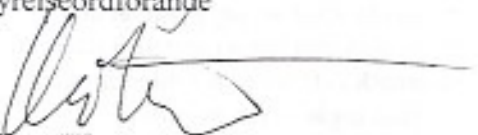
|  | <u>2006-12-31</u> | <u>2005-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Upplupna räntor                        | 24 139            | 38 625            |
| Förskottsbetalda årsavgifter och hyror | 120 627           | -                 |
| Övriga poster                          | 35 452            | 52 559            |
| <b>Summa</b>                           | <u>180 218</u>    | <u>91 184</u>     |


Not 8 Ställda säkerheter

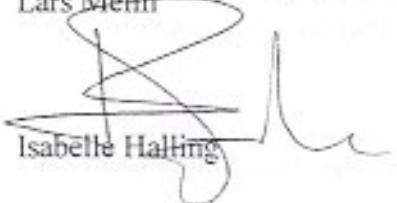
|   | <u>2006</u>       | <u>2005</u>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut | 12 860 400        | 12 860 400        |
|   | <u>12 860 400</u> | <u>12 860 400</u> |

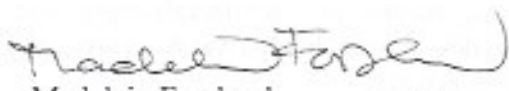
Stockholm 2007-04-17

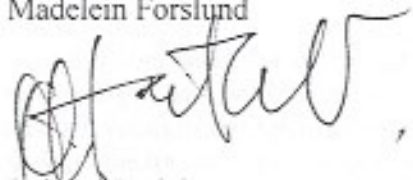
  
Malin Jonöf  
Styrelseordförande

  
Håkan Wängsö

  
Lars Melin


  
Isabelle Halling

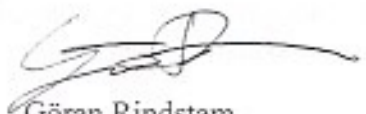
  
Madelein Forslund

  
Rainer Hartleb

  
Klas Ottosson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2007-04-23.

  
Sofia Gunnarsson  
Godkänd revisor

  
Göran Rindstam  
Föreningsrevisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i  
Bostadsrättsföreningen Timmermannen 31

Org.nr 716417-9165

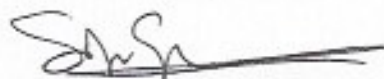
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Timmermannen 31 för räkenskapsåret 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Järfälla den 23 april 2007



Sofia Gunnarsson  
Godkänd revisor

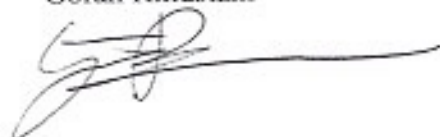
Göran Rindstam  
Bondegatan 7  
11623 Stockholm  
Tfn 08-5432722

Stockholm den 23 april 2007

Jag har blivit ombedd att granska styrelsens arbete genom att granska styrelseprotokollen för 2006. Styrelsen har hållit 9st ordinarie protokollförda styrelsemöten, dessa protokoll har jag granskat och inte funnit några direkta brister.

Stockholm den 23 april 2007

Göran Rindstam

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'GR', followed by a long horizontal line extending to the right.