

Årsredovisning

För

Bostadsrättsföreningen Timmermannen 31

Org. Nr: 716417-9165

Räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2-5
- resultaträkning	6
- balansräkning	7-8
- kassaflödeanalys	9
- noter	10-13
- underskrifter	14

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avse föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen hyr även ut lokaler i fastigheten.

Utöver dessa ändamål som stadgarna anger, har föreningen också som syfte att främja en trygg och trevlig boendemiljö för dess medlemmar.

Föreningens byggnad

Föreningen förvärvade fastigheten Timmermannen 31, 1985. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget IF. Varje lägenhetsinnehavare bör teckna en försäkring med speciellt bostadsrättstillägg som täcker både skador på lösöre och fasta inventarier, då detta ej täcks av föreningens försäkring.

Föreningens byggnad utgörs av ett femvåningshus med 32 lägenheter, vilka upplåts med bostadsrätt, och 4 hyreslokaler. Den totala boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 2145 kvm, varav 1938 kvm utgör lägenhetsyta.

Föreningen äger halva innergården, där gränsen går vid husskarven till intilliggande fastighet.

Lägenhetsfördelning

4 st. 1 rum och kök

9 st. 1,5 rum och kök

11 st. 2 rum och kök

4 st. 2,5 rum och kök

2 st. 3 rum och kök

2 st. 4 rum och kök

Gemensamma utrymmen

Gemensamhetsytor består av trapphus, gård, vind, cykelförråd, barnvagnsförråd och tvättstuga.

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en underhållsplan som årligen uppdateras av styrelsen.

Planen ligger till grund för föreningensstämman beslut om reservering och ianspråktagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll. Årligen reserveras minst det belopp som anges i stadgarna (0,3% på fastighetens taxeringsvärde).

Underhållsplanen är endast en plan. Om och när delarna genomförs beror på vad styrelserna under kommande år prioriterar.

Större händelser, de senaste åren:

Trapphus ommålat och fiber indragen 2017. Byggnadens värmeprestanda inspekterad och bedömd god 2018.

Fläktar på taket bytta och avloppsstammar spolade 2019. OVK godkänd och gårdens dränering renoverad 2020.

Plan för regelbunden översyn och renovering av fönster sjuksatt 2021.

Fasad inspekterad 2022, som grund för planeringen av dess underhåll.

Byte av avloppsstammar

2021 inleddes byte av avloppsstammar i fastigheten, beräknas slutföras 2025. Byten görs företrädesvis av horisontella stammar, medan vertikala stammar byts i samband med renovering i medlemmars kök eller badrum.

Föreningens hyreslokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

<u>Verksamhet</u>	<u>Lokal</u>	<u>Yta</u>	<u>Löptid t.o.m.</u>
Fablab	Nr 1	45 kvm	2023-12-31
Hairdo	Nr 2	52 kvm	2025-09-30
MVM AB (Söders Tandvård)	Nr 3 + 4	110 + 44 kvm	2023-12-30/2023-11-30

Kontraktet med Hairdo förlängdes under 2022.

Fastighetsförvaltning

Tekab Fastighetsservice AB sköter löpande serviceåtgärder och fastighetsinspektion.
Ekonomisk förvaltning sköts av Allegat Redovisning & Administration AB.
Mickes Fönsterputs och Städ anlitas för städning av trapphuset och övriga allmänutrymmen.
Avtal finns med Fortum för inspektion av värmeanläggningen 2 ggr/år samt en överenskommelse med Tekab om snöröjningstjänster vid behov.

Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens gällande stadgar antogs 2019-10-22 och innehöll mindre förändringar pga nya lagkrav.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 32 bostadsrätter och 40 medlemmar.
Under året har tre överlåtelse skett. Styrelsen har restriktiv policy när det gäller

Organisationsanslutning

Bostadsrättsföreningen Timmermannen 31 är ansluten till Bostadsrätterna.
Syftet med medlemskapet är att erhålla det stöd i form av information, kurser och tillgång till ekonomisk och juridisk expertis som styrelse och medlemmar är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens fastighet och ekonomi.

Informationsbrev

Skriftlig information distribueras, via mail och som lapp i brevlådan, till samtliga medlemmar, vanligen två ggr/å
Övrig viktig information anslås på föreningens anslagstavla samt skickas ut via mejl.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre (3) och högst sju (7) ledamöter med högst tre (3) suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2022-06-07 och därpå följande styrelsekonstituering nedanstående sammansättning.

Olov Andersson	Ledamot	Ordförande
Ole Lien	Ledamot	Kassör
Annika Fransén	Ledamot	Sekreterare
Alexandra Martens Mohlin	Ledamot	
Carl-Johan Hamlet	Ledamot	
Tomas Brännström	Ledamot	
Kay Gerken	Ledamot	
Matilda Månsdotter	Suppleant	
Hans-Olof Pettersson	Suppleant	

Revisorer

Sofia Gunnarson, Allians Revision & Redovisning
Marie-Louise Ebbvik, Allians Revision & Redovisning (suppleant)

Föreningsrevisorer

Val av föreningsrevisorer har ej skett, vilket är förenligt med föreningens stadgar.

Väsentliga händelser

Styrelsen har under året haft elva protokollförda möten. Styrelsen har bland annat arbetat med följande frågor:

Fuktskador åtgärdade och ventilation installerad i hyreslokal 2.

Stambytena fortsatte och under året byttes följande: Horisontella och vertikala stammar från lgh 1201, 1301, 1302, 1305, 1401 (kök & wc) och 1501, samt horisontella stammar från lgh 1103, lgh 1202 och lgh1401 (badrum). Läckage i avloppsstam, våning 1, åtgärdades, liksom en mindre läcka (vattenintrång) på vinden.

Inspektion av fasader genomfördes. Identifierat behov av underhåll förs in i underhållsplanen.

Inspektion av badrum, påvisade undermåliga golvbrunnar hos flera medlemmar. Dessa medlemmar har informerats om risk för vattenskada, som kan medföra kostnader för medlem och förening. Byte har rekommenderats. Fönsterunderhåll (utsida) utfördes på plan 3.

Indexering av hyresavtal för lokaler samt förlängning av ett lokalavtal genomförd.

Två av föreningens (tre) lån ha omförhandlats och fått en högre ränta än tidigare.

Källsortering av sopor infördes på prov. Utvärderas under 2023.

Kompletterande brandskyddsbesiktning utförd, för att säkerställa ett fullgott Systematiskt Brandskyddsarbete (Hissen broms reparerad och, delvis, utbytt).

Reglerenhet till värmesystemet utbytt.

Rensning gjord av ventilation i kök och badrum. OVK utförd i uthyrningslokalerna 2, 3 & 4.

Städdag hölls 15 oktober. Gemensamma ytor städades och rensades på skräp och cyklar utan ägare mm. Avslut

Föreningens ekonomi

Föreningen visar ett negativt resultat om 198 tkr för 2022. Det kan konstateras att föreningens nuvarande intäkter inte täcker kostnaderna för ökade räntor med mera och beslut togs om en avgiftshöjning från februari 2023 om 15 %.

En framtida god ekonomi är till största delen beroende av hur marknadsräntorna förändras, vilka oväntade underhållsarbeten som krävs i fastigheten, samt i vilken omfattning medlemmarna bidrar med egna arbetsinsatser.

Årsavgifter

Styrelsen har i allt väsentligt följt den fastställda budgeten och årsavgifterna höjs med 15% från februari 2023.

Fastighetsskatt/fastighetsavgift

Fastighetsskatt erläggs med 1% av lokaldelens taxeringsvärde och en kommunal fastighetsavgift erläggs med takbeloppet om 1519kr per lägenhet (32 st lägenheter).

Inkomstskatt

Föreningen klassificeras skattemässigt som ett privatbostadsföretag.

Budget för nästa år

Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning under 2023 för bostadsrättsinnehavarna, även om en genomlysning av de långsiktiga underhållsbehoven och motsvarande finansieringsbehov görs löpande och kan påverka avgiftsnivån.

Budgeten för 2023 visar på ett överskott om ca 200 tkr men ett nytt lån kommer behövas för att finansiera det pågående stambytet.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, kr	1 808 741	1 789 620	1 779 084	1 776 999	1 745 688
Resultat, kr	-197 845	303 543	490 965	337 411	311 381
Kassalikviditet, %*	3	19	42	21	28
Fond för yttre fastighetsunderhåll, kr	2 279 050	2 062 129	1 845 208	1 628 287	1 459 954
Årsavgift per kvm bostadsyta, kr	553	553	615	615	615
Årshyra per kvm lokalyta, kr	2 918	2 830	2 725	2 761	2 668
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 113	5 175	5 216	5 274	5 303
Insats per kvm bostadsyta, kr	580	580	580	580	580
Genomsnittlig skuldränta, %**	1,0	0,9	1,2	1,2	1,3
Taxeringsvärde, tkr	96 291	72 307	72 307	72 307	56 111

Nyckeltalsdefinitioner

*Kassalikviditeten visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga och beräknas som förhållandet mellan kortfristiga omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Två banklån omförhandlas under 2022 räknas dessa för 2022 som kortfristig skuld. Om lånen som omförhandlas under 2023 istället haft längre löptid hade kassalikviditeten varit 32%.

**Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån

Förändring av eget kapital	Insats kapital	Insats balkongerna	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital vid årets ingång	1 124 000	1 600 199	183 000	2 062 129	168 399	303 543
Balansering av föregående års resultat	-	-	-	-	303 543	-303 543
Insats balkongerna	-	-	-	216 921	-216 921	0
Reservering till yttre fond	-	-	-	-	-	-197 845
Årets resultat	-	-	-	-	-	-197 845
S:a Eget kapital	1 124 000	1 600 199	183 000	2 279 050	255 021	-197 845

Förslag till behandling av årets resultat och balanserad vinst

Till föreningsstämmans förfogande står följande ansamlad vinst:

Årets resultat	-197 845
Balanserad vinst	<u>255 020</u>
Återstår till föreningens förfogande	<u>57 175</u>

Styrelsen föreslår att vinsten behandlas

så:

att till yttre fond reserveras enligt stadgarna	288 873
att i ny räkning överförs	<u>-231 698</u>
	<u>57 175</u>

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
-------------	-----	--------------------------	--------------------------

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning

Årsavgifter och hyror	1	1 805 017	1 782 952
Övriga intäkter		<u>3 724</u>	<u>6 668</u>
Summa rörelseintäkter		1 808 741	1 789 620

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	2	-1 674 859	-1 173 896
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		<u>-230 756</u>	<u>-225 731</u>
Summa rörelsekostnader		-1 905 615	-1 399 627

Rörelseresultat -96 874 389 993

FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter och liknande poster		17	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut		-98 481	-84 199
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 507</u>	<u>-2 251</u>
Summa finansiella poster		-100 971	-86 450

Resultat efter finansiella poster -197 845 303 543

Årets resultat -197 845 303 543

Fördelning av årets resultat enligt förslaget i dispositionen

Reservering av medel till fond för yttre underhåll, enligt stadgeenlig reservering		-288 873	-216 921
Årets resultat enligt resultaträkningen (se ovan)		<u>-197 845</u>	<u>303 543</u>
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-486 718	86 622

BALANSRÄKNING			
Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 681 132	14 999 500
Summa anläggningstillgångar		15 681 132	14 999 500
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts-och hyresfordringar		51 882	280 528
Övriga kortfristiga fordringar		105 758	59 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	87 171	87 660
Summa kortfristiga fordringar		244 811	427 647
Kassa och bank		0	1 007 564
Summa omsättningstillgångar		244 811	1 435 211
SUMMA TILLGÅNGAR		15 925 943	16 434 711
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Insatskapital		1 124 000	1 124 000
Insats balkonger		1 600 199	1 600 199
Upplåtelseavgifter		183 000	183 000
Fond för yttre underhåll		2 279 050	2 062 129
Summa bundet eget kapital		5 186 249	4 969 328
Fritt eget kapital			
Ansamlad vinst		255 021	168 399
Årets resultat		-197 845	303 543
Summa fritt eget kapital		57 176	471 942
Summa eget kapital		5 243 425	5 441 270
<u>Långfristiga skulder</u>			
Checkräkningskredit		16 948	
Skulder till kreditinstitut	5	3 224 588	3 304 588
Summa långfristiga skulder		3 241 536	3 304 588

BALANSRÄKNING, fortsättning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	6 685 084	6 724 328
Leverantörsskulder		108 808	76 314
Skatteskulder		227 276	210 556
Övriga kortfristiga skulder		120 572	117 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	<u>299 242</u>	<u>560 302</u>
Summa kortfristiga skulder		7 440 982	7 688 854
SUMMA EGET OCH SKULDER		15 925 943	16 434 711

KASSAFLÖDESANALYS	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-197 845	303 543
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	230 756	225 731
förändring av skatt som skall betalas	16 720	2 624
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	49 631	531 898
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar (-) ökning/ (+) minskning	182 836	-246 398
Förändring av kortfristiga skulder (+) ökning/ (-) minskning (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitutet)	-225 348	288 918
Kassaflöde från löpande verksamheten	7 119	574 418
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-947 616	-1 293 050
Justering av resultat vid avyttring	35 228	22 016
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-912 388	-1 271 034
Finansieringsverksamheten		
Amorteringar	-119 244	-80 000
Övrig förändring av eget kapital	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-119 244	-80 000
Årets kassaflöde	-1 024 513	-776 616
Likvida medel vid årets början	1 007 564	1 784 180
Likvida medel vid årets slut	-16 949	1 007 564

TILLÄGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpats överstämmer med årsredovisningen, samt de som anges i BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Upplýsningar om uppskattningar och bedömningar

Föreningens styrelse bedömer att det inte föreligger väsentliga bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i årsredovisningen.

Anläggningstillgångar

Vid övergång till K3 har komponentredovisning införts. Ingående tillgångsvärden har delats upp i betydande komponenter (se tabellen nedan) och avskrivningar sker under en beräknad kvarstående nyttjandeperiod.

Samtliga avskrivningar på byggnader, markanläggningar, maskiner och inventarier sker enligt linjär avskrivningsplan.

	Avskr i % per år	Total livstid
	%	år
Stomme och grund	1,0	100
Värme/sanitet	2,0	50
Stomkompletteringar	2,0	50
Stomkompletteringar (br-innehavare)	1,0	100
El	2,5	40
Inre ytskikt och vitvaror (br-innehavare)	1,0	100
Fasad	2,0	50
Fönster	2,0	50
Köksinredning (br-innehavare)	1,0	100
Yttertak	2,5	40
Ventilation	4,0	25
Hiss	4,0	25
Styr- och övervakning	6,7	15
Rest / Övrigt	2,0/10,0/20,0	50/10/5
Balkonger	1,4	70

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker enlighet med BFNAR 2012:1 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

TILLÄGSUPPLYSNINGAR, fortsättning

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen den 29 december 2010 ska bostadsrätts föreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten vara skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag i vinstdispositionen. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 1	Årsavgifter och hyror	2022	2021
	Årsavgifter, bostäder	1 072 500	1 072 497
	Hyresintäkter, lokaler	<u>732 517</u>	<u>710 455</u>
		1 805 017	1 782 952
Not 2	Rörelsekostnader		
	<u>Reparation o underhåll</u>		
	Reparation o underhåll	746 729	320 289
	<u>Driftkostnader</u>		
	El	85 535	55 787
	Värme	280 511	295 301
	Vatten	56 669	55 742
	Städning och renhållning	27 605	47 510
	Sophämtning	72 431	45 242
	Fastighetsförsäkring	143 791	137 515
	Bredband	0	0
	Kabel-TV	9 696	9 427
	<u>Övriga fastighetskostnader</u>	<u>251 892</u>	<u>207 083</u>
		1 674 859	1 173 896

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 3	Byggnader och mark		
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	18 190 800	16 931 621
	Årets inköp	947 616	1 293 050
	Utrangering	<u>0</u>	<u>-33 871</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 138 416	18 190 800
	Ackumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-3 191 299	-2 977 424
	Återförda avskrivningar vid utrangering	0	11 855
	Årets avskrivningar	<u>-230 756</u>	<u>-225 731</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 422 056	-3 191 299
	Utgående planenligt restvärde	15 716 360	14 999 500
	Taxeringsvärden byggnader	33 092 000	27 315 000
	Taxeringsvärden mark	<u>63 199 000</u>	<u>44 992 000</u>
		96 291 000	72 307 000
	Byggnadernas taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
	Bostäder	25 801 000	24 400 000
	Lokaler	<u>7 291 000</u>	<u>2 915 000</u>
		33 092 000	27 315 000

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN, fortsättning 2022-12-31 2021-12-31

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda försäkringspremier	59 112	61 034
Övriga poster	<u>28 059</u>	<u>26 626</u>
Summa	87 171	87 660

Not 5 Långfristiga skulder

Långgivare	Ränta%	Ränta är bunden till	Lånebelopp 2022-12-31	Amortering under 2022	Kortfristig del som förfaller inom ett år
Handelsbanken	0,830%	2025-12-01	3 304 588	80 000	-80 000
Handelsbanken	2,963%	2023-12-01	3 885 216	39 244	-3 885 216
Handelsbanken	2,963%	2023-12-01	2 719 868		-2 719 868
			<u>9 909 672</u>	<u>119 244</u>	<u>-6 685 084</u>

De lån som enligt ovan förfaller under 2023 kommer att omförhandlas under 2023.

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntor	18 518	6 729
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	156 518	445 739
Övriga poster	<u>124 206</u>	<u>107 834</u>
Summa	299 242	560 302

Not 7 Checkräkningskredit

Beviljat belopp uppgår till	400 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	16 948	0

Not 8 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter för egna skulder mm		
Uttagna pantbrev fastighet	12 860 400	12 860 400

Not 9 Väsentliga händelser efter årets slut

Stambyte under våren-23 innefattar horisontella stammar från lgh 1203, 1204, 1206, 1303, 1304, och 1403, samt horisontella och vertikala stammar från lgh 1404 och lgh 1504
Arbetet med att säkerställa ett fullgott brandskydd, enligt kriterierna för Systematiskt Brandskyddsarbete (SBA) som föreskrivs för flerbostadshus, är nu slutfört.
Byte av tryckstegringspump, för att säkerställa tillräckligt vattentryck på de övre våningarna.
Lånelöfte om 1,5 mkr säkrat hos Hb, för att täcka återstoden av stambytet. 750 tkr av detta lån har lyfts.
Underhåll av fönster på plan 2 samt dörrar och fönster på vådringsbalkonger utförs under våren.
Olov Andersson avgick som ordförande, pga längre resa, vid styrelsemötet 2023-02-14. Tomas Brännström utsågs till ny ordförande och Olov kvarstår som ledamot.
Matilda Månsdotter avgick som suppleant, pga utträde ur föreningen.

STOCKHOLM 2023.....-.....

Olov Andersson

Alexandra Martens Mohlin
Kassör

Annika Fransén
Sekreterare

Ole Lien

Carl-Johan Hamlet

Kay Gerken

Tomas Brännström
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-.....-.....

Sofia Gunnarsson
Auktoriserad Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2023 14:02

SENT BY OWNER:

Sofia Gunnarsson • 25.04.2023 10:07

DOCUMENT ID:

SyPHcZS7h

ENVELOPE ID:

SJ8BqZB73-SyPHcZS7h

DOCUMENT NAME:

för sign Årsredovisning Brf Timmermannen 221231.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jan Ole Halvar Lien olien52@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2023 10:18 25.04.2023 10:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/09/29) IP: 188.149.31.153
CARL-JOHAN HAMLET carl-johan@monkberry.se	Signed Authenticated	25.04.2023 10:36 25.04.2023 10:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/02/23) IP: 212.247.123.42
Stig Tomas Brännström brannstrom.tomas@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2023 10:43 25.04.2023 10:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/04) IP: 90.226.80.60
OLOV ANDERSSON olov.andersson@e4u.se	Signed Authenticated	25.04.2023 13:13 25.04.2023 13:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/12/31) IP: 190.108.77.190
Annika Fransén annika_fransen@hotmail.com	Signed Authenticated	25.04.2023 20:11 25.04.2023 20:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/29) IP: 83.185.33.17
ALEXANDRA MARTENS MOHLIN alexandra.martensmohlin@hm.com	Signed Authenticated	25.04.2023 20:28 25.04.2023 20:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/11/10) IP: 94.234.113.139
Kay Erika Wilhelmine Gerken Nilsson kay.gerken@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2023 10:29 26.04.2023 10:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/02/06) IP: 193.45.95.20
Anna Sofia Gunnarsson sofia.gunnarsson@re-allians.se	Signed Authenticated	26.04.2023 14:02 26.04.2023 14:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/04/12) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed