

Bostadsrättsföreningen Timmermannen 31
Org nr 716417-9165

Årsredovisning för räkenskapsåret 2011

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|-------|
| - förvaltningsberättelse | 2-7 |
| - resultaträkning | 8 |
| - balansräkning | 9-10 |
| - noter | 11-13 |
| - underskrifter | 14 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens byggnad

Föreningen förvärvade fastigheten Timmermannen 31, 1985. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget If. Varje lägenhetsinnehavare bör teckna en försäkring med speciellt bostadsrättstillägg som täcker både skador på lösöre och fasta inventarier, då detta ej täcks av föreningens försäkring.

Föreningens byggnad utgörs av femvåningshus med 32 lägenheter som upplåts med bostadsrätt och 3 lokaler. Den totala boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 2145 kvm, varav 1938 kvm utgör lägenhetsyta. Föreningen äger halva innergården, där gränsen går vid husskarven till intilliggande fastighet.

Lägenhetsfördelning:

4 st 1 rum och kök
9 st 1,5 rum och kök
11 st 2 rum och kök
4 st 2,5 rum och kök
2 st 3 rum och kök
2 st 4 rum och kök

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en 10-årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen. Planen ligger till grund för föreningsstämans beslut om reservering och ianspråktagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll. Årligen reserveras minst det belopp som anges i stadgarna (0,3% på fastighetens taxeringsvärde).

En översiktlig plan för kommande underhåll innehåller bland annat renovering av fastighetens tak, underhåll av fönster och om några år framåt stambyten.

Underhållsplanen är en plan och om och när delarna genomförs beror på vad styrelserna under kommande år prioriterar. Nedan återges de större underhållen som bedöms vara de mest närliggande i tid.

| <u>Föreslagna åtgärd</u> | <u>År</u> | <u>Kostnadsuppskattning</u> |
|--------------------------|-----------|-----------------------------|
| Tak | 2012 | ca 1 800 000 kr |
| Fönsteråtgärd | 2013-2014 | Beroende på besiktningen |

Föreningens lokaler

Kontraktet på föreningens lokal löper enligt följande:

| <u>Verksamhet</u> | <u>Yta</u> | <u>Löptid t o m</u> |
|-------------------|------------|---------------------|
| Hairdo | 52 kvm | 2013-09-30 |
| Cissi & Selma AB | 45 kvm | 2014-12-31 |
| EcoRide AB | 110 kvm | 2014-12-31 |

Fastighetsförvaltning

Föreningen har ingen fastighetsskötare utan alla medlemmar har uppmanats att ta hand om små reparationer och underhåll såsom att byta glödlampor i trapphuset.

Föreningen har anlitat Mickes fönsterputs och städ för städning av trapphuset. Avtal finns med Fortum för inspektion av värmeanläggningen 2 ggr/år samt en överenskommelse med Tekab om snöskottningstjänster vid behov.

Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens gällande stadgar antogs 2008-05-22 och registrerades hos Bolagsverket 2008-09-18.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 43 (42) medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 7 (3) överlåtelse skett. Styrelsen har restriktiv policy när det gäller andrahandsuthyrning och har under året godkänt 1 (1) andrahandsuthyrning.

Gemensamma utrymmen

I bottenvåningen på fastigheten finns en festlokal/övernattningsslägenhet kallad Blå Hallen samt en tvättstuga. Lokalerna bokas via respektive kalender på anslagstavlan i porten.

Organisationsanslutning

Bostadsrättsföreningen Timmermannen är ansluten till Sveriges BostadsrättsCentrum, SBC. Syftet med medlemskapet är att erhålla det stöd i form av information, kurser och tillgång till ekonomisk och juridisk expertis som styrelse och medlemmar är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens fastighet och ekonomi.

Nyhets/-informationsbrev

Skriftlig information delas vid behov ut till samtliga medlemmar. Information om städdagar och dylikt anslås på föreningens anslagstavla i porten.

Avtal (utöver teknisk och ekonomisk förvaltning)

Under året har inga nya avtal tecknats.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 (tre) och högst 7 (sju) ledamöter med lägst och högst 3 (tre) suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2011-06-19 och därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

| | | |
|----------------------|-----------|-----------------|
| Henrik Christensson | Ledamot | Ordförande |
| Rainer Hartleb | Ledamot | Vice ordförande |
| Olov Andersson | Ledamot | Kassör |
| Lars Melin | Ledamot | Sekreterare |
| Christian Erlandsson | Ledamot | |
| Isabelle McAllister | Suppleant | |
| Klas Ottosson | Ledamot | |
| Ewa Brask | Suppleant | |

Vid föreningsstämman nyvaldes Ewa Brask som suppleant och Olov Andersson som ledamot.

Revisorer

Softa Gunnarsson, Allians revisionsbyrå
Marie-Louise Ebbvik, Allians revisionsbyrå (suppleant)

Förenings revisorer

Val av föreningsrevisorer har ej skett, vilket är förenligt med föreningens stadgar.

Valberedning

Madelein Österberg
Ulrika Lindblom

Sammanställande

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året hållit 14 protokollförda möten och har arbetat med bland annat följande frågor:

Avslutat ventilationsprojektet med godkänd OVK. Projekterat slutlig utformning av fläktsystem på fastighetens tak.

Vattenskador i två lägenheter våren 1 och 2 har åtgärdats.

Ombyggnad av soprum. utbyte, installation och dokumentation av fjärrvärmväxlare.

Anordnat 2 st städdagar (vår och höst.)

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Beslut har fattats att genomföra byte av yttertak under våren sommaren 2012.

Föreningens ekonomi

Resultatet visar, i enlighet med budgeten, ett överskott. En fortsatt god ekonomi är till största delen beroende av hur marknadsräntorna förändras, hur fastighetens taxeringsvärde utvecklas samt i vilken omfattning medlemmarna bidrar med egna arbetsinsatser för att hålla underhållskostnaderna nere och därmed även årsavgifterna.

Årsavgifter

Styrelsen har följt den fastställda budgeten och årsavgifterna är oförändrade från föregående år. Lokalhyrorna för två av lokalerna är omförhandlade under verksamhetsåret. Kommande omförhandling sommaren 2013 avseende Hairdo.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt erläggs med 1% av lokaldelens taxeringsvärde och en kommunal fastighetsavgift erläggs med 0,4% av ett framräknat fastighetsvärde på bostadsdelen.

Inkomstskatt

Föreningen klassificeras skattemässigt som ett privatbostadsföretag.

Budget för nästa år

Styrelsen planerar inte för någon avgiftshöjning under 2012 för bostadsrättsinnehavarna. Lokalhyror kommer fortsatt att indexjusteras i enlighet med lokalhyresavtal.

Budgeten för 2012 visar på ett nollresultat före avsättning till yttre fond, inkluderat planerade kostnader investeringskostnader i form av ökade räntekostnader avseende takrenovering.

Kommentarer till föreningens kostnad för reparationer och underhåll

Under året har reparationer framförallt gjorts avseende:

- *Injustering av styrsystem, genomgång av ventilation och anpassningar, 224 tkr*
- *Ombyggnad av soprum, ca 20tkr*
- *Vattenskador, ca 40tkr*

Flerårsjämförelse

| | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning, kr | 1 666 360 | 1 655 005 | 1 645 870 | 1 553 061 | 1 464 229 |
| Resultat, kr | 86 366 | 332 024 | 399 691 | 327 594 | 240 534 |
| Kassalikviditet, % | 1,52 | 1,52 | 3,71 | 2,78 | 1,93 |
| Fond för yttre fastighetsunderhåll, kr | 412 333 | 276 670 | 237 905 | 199 140 | 160 375 |
| Årsavgift per kvm bostadsyta, kr | 611,0 | 611,0 | 611,0 | 611,0 | 611,0 |
| Årsavgift per kvm lokalhyra, kr | 2 249 | 2 228 | 1 770 | 1 770 | 1 347 |
| Lån per kvm bostadsyta, kr | 5 356,0 | 5 385,0 | 5 932,0 | 5 960,0 | 5 985,0 |
| Insats per kvm bostadsyta, kr | 580,0 | 580,0 | 580,0 | 580,0 | 580,0 |
| Genomsnittlig skuldränta, % | 3,8 | 3,1 | 3,4 | 4,3 | 3,9 |
| Taxeringsvärde, tkr | 45 221 | 45 221 | 36 087 | 36 087 | 36 087 |

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förslag till behandling av förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande
ansamlade förlust:

| | |
|--|-----------------|
| Årets resultat | 86 366 |
| Balanserad förlust | <u>-200 131</u> |
| Återstår till föreningsstämmans förfogande | <u>-113 765</u> |

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas
så:

| | |
|---|-----------------|
| att till yttre fond reserveras enligt stadgarna | 135 663 |
| att i ny räkning överförs | <u>-249 428</u> |
| | <u>-113 889</u> |

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning
samt noter.

| Resultaträkning | Not | 2011 | 2010 |
|--|------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | | | |
| Hysesintäkter | 2 | 1 649 844 | 1 645 551 |
| Övriga intäkter | | <u>16 516</u> | <u>9 454</u> |
| Summa nettoomsättning | | 1 666 360 | 1 655 005 |
| Kostnader för fastighetsförvaltning | | | |
| Reparationer och underhåll | | -498 931 | -312 902 |
| Driftkostnader | | -523 468 | -514 847 |
| Administrationsomkostnader | | -44 805 | -41 630 |
| Fastighetsskatt | | <u>-75 874</u> | <u>-75 074</u> |
| Summa kostnader för fastighetsförvaltning | | -1 143 078 | -944 453 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | 3 | -48 688 | -47 976 |
| Resultat före finansiella poster | | 474 594 | 662 576 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Ränteintäkter och liknande poster | | | 13 154 |
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | | -394 519 | -339 327 |
| Övriga räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-503</u> | <u>-1 000</u> |
| Summa resultat från finansiella investeringar | | -395 022 | -327 173 |
| Resultat efter finansiella poster | | 79 572 | 335 403 |
| Skatt | | <u>6 794</u> | <u>-3 379</u> |
| Årets vinst | | <u>86 366</u> | <u>332 024</u> |
| Fördelning av årets resultat enligt förslaget i dispositionen | | | |
| Reservering av medel till fond för yttre underhåll, enligt stadgeenlig reservering | | -135 663 | -135 663 |
| Årets resultat enligt resultaträkningen (se ovan) | | <u>86 366</u> | <u>332 024</u> |
| Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll | | <u>-49 297</u> | <u>196 361</u> |

| Balansräkning | Not | 2011-12-31 | 2010-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 11 643 428 | 11 646 366 |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>11 643 428</u> | <u>11 646 366</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | | 15 967 | 49 797 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 182 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 4 | <u>24 725</u> | <u>18 820</u> |
| | | 40 874 | 68 617 |
| <u>Kassa och bank</u> | | <u>779 991</u> | <u>678 654</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>820 865</u> | <u>747 271</u> |
| Summa tillgångar | | <u>12 464 293</u> | <u>12 393 637</u> |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Insatskapital | | 1 124 000 | 1 124 000 |
| Upplåtelseavgifter | | 183 000 | 183 000 |
| Fond för yttre underhåll | | <u>412 333</u> | <u>276 670</u> |
| | | <u>1 719 333</u> | <u>1 583 670</u> |
| <u>Ansamlad förlust</u> | | | |
| Balanserat resultat | | -200 131 | -396 492 |
| Årets vinst | | 86 366 | 332 024 |
| | | <u>-113 765</u> | <u>-64 468</u> |
| Summa eget kapital | | <u>1 605 568</u> | <u>1 519 202</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 6 | <u>10 325 747</u> | <u>10 380 855</u> |
| Summa långfristiga skulder | | <u>10 325 747</u> | <u>10 380 855</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 6 | 55 108 | 55 108 |

| Balansräkning | Not | 2011-12-31 | 2010-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Leverantörsskulder | | 70 093 | 38 173 |
| Skatteskulder | | 150 948 | 142 027 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 26 057 | 25 875 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 7 | <u>230 772</u> | <u>232 397</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>532 978</u> | <u>493 580</u> |
| Summa eget kapital och skulder | | <u>12 464 293</u> | <u>12 393 637</u> |
| | | | |
| Ställda säkerheter | 8 | 12 860 400 | 12 860 400 |
| | | | |
| Ansvarsförbindelser | | Inga | Inga |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bostadsrättsföreningen Timmermannen 31:s årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Byggnader skrivs av i samma takt som den normala amorteringsplanen, vilket motsvarar 0,37% på fastighetens anskaffningsvärde.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal).

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Not 2 Hyresintäkter

| | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Hyresintäkter, bostäder | 1 184 220 | 1 184 220 |
| Hyresintäkter, lokaler | 465 624 | 461 331 |
| Summa | <u>1 649 844</u> | <u>1 645 551</u> |

Not 3 Byggnader och mark

| | <u>2011-12-31</u> | <u>2010-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 113 053 | 12 921 608 |
| Årets inköp | 45 750 | <u>191 445</u> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 158 803 | 13 113 053 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -1 466 687 | -1 418 711 |
| Årets avskrivningar | <u>-48 688</u> | <u>-47 976</u> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-1 515 375</u> | <u>-1 466 687</u> |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>11 643 428</u> | <u>11 646 366</u> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 22 389 000 | 22 389 000 |
| Taxeringsvärde mark | <u>22 832 000</u> | <u>22 832 000</u> |
| | 45 221 000 | 45 221 000 |
| Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: | | |
| Bostäder | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Lokaler | <u>2 389 000</u> | <u>2 389 000</u> |
| | 22 389 000 | 22 389 000 |

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | <u>2011-12-31</u> | <u>2010-12-31</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda försäkringspremier | 17 553 | 11 526 |
| Övriga poster | <u>7 172</u> | <u>7 294</u> |
| Summa | <u>24 725</u> | <u>18 820</u> |

Not 5 Eget kapital

| | Insats- kapital | Upplåtelse- avgifter | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|
| Eget kapital 2010-12-31 | 1 124 000 | 183 000 | 276 670 | -396 492 | 332 024 |
| Balansering av föregående års resultat | - | - | - | 332 024 | -332 024 |
| Reservering till yttre fond | - | - | 135 663 | -135 663 | - |
| Årets resultat | = | = | = | = | <u>86 366</u> |
| Eget kapital 2011-12-31 | 1 124 000 | 183 000 | 412 333 | -200 131 | 86 366 |

Not 6 Skulder till kreditinstitut

| Långgivare | Ränta % | Räntan är bunden till | Lånebelopp 2011-12-31 | Amortering under 2011 | Kortfristig del förfaller inom ett år |
|---------------|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| Handelsbanken | 4,14 | 2015-12-01 | 6.461.095 | 0 | 0 |
| Handelsbanken | 4,18 | 2012-03-01 | 2.569.788 | 39.132 | 39.132 |
| Handelsbanken | 4,18 | 2012-03-01 | 1.349.972 | 15.976 | 15.976 |
| Totalt | | | 10.380.855 | 55.108 | 55.108 |

Checkräkningskredit om 200.000 kr finns hos banken.

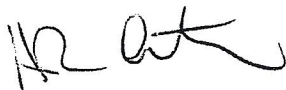
Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | <u>2011-12-31</u> | <u>2010-12-31</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Upplupna räntor | 37 300 | 31 425 |
| Förskottsbetalda årsavgifter och hyror | 138 420 | 137 487 |
| Övriga poster | <u>55 052</u> | <u>63 485</u> |
| Summa | <u>230 772</u> | <u>232 397</u> |

Not 8 Ställda säkerheter

| | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut | <u>12 860 400</u> | <u>12 860 400</u> |
| | <u>12 860 400</u> | <u>12 860 400</u> |

Stockholm 2012-05-26



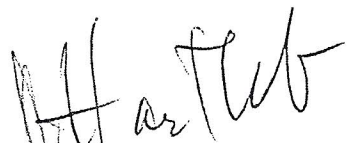
Henrik Christensson
Styrelseordförande



Olov Andersson



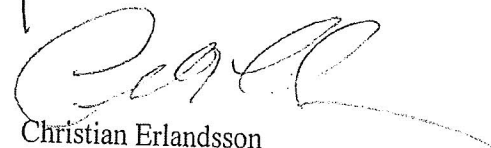
Lars Melin



Rainer Hartleb



Klas Ottosson



Christian Erlandsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2012-06 -01 .



Sofia Gunnarsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Timmermannen 31
Org.nr 716417-9165

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Timmermannen 31 för räkenskapsåret 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2011-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Timmermannen 31 för räkenskapsåret 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen..

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Järfälla den 1 juni 2012



Sofia Gunnarsson
Godkänd revisor