

## Ventilationen i Ert hus på Bondegatan 7

Under hösten 2011 har ventilationskanaler åtgärdats i lägenheterna. Fläktarna på taket (7 st. totalt) har rengjorts och ställts in. Er ventilation är ett så kallat fläktstyrt frånluftssystem. Ventilerna i bad och kök suger ut luft. Ny luft kommer in utifrån via fönsterventilerna.



Några saker som kan vara bra att tänka på;

Ni kan inte montera in egen köksfläkt. Kolfilterfläkt går dock bra. Det går också att montera in en utsugskåpa, utan egen fläktmotor.

Systemet kommer att regelbundet behöva rengöras. Vi rekommenderar varje 3:e år. Detta sköter föreningen/styrelsen om och blir en gemensam beställning för hela huset då ventiler, kanaler och fläktar görs rent samtidigt. Ventilerna som sitter i köket och badrummet har en kägla i mitten som är exakt inställd på ett visst utsugsflöde. Denna ska ni m.a.o. aldrig ändra på. Om ni mellan rengöringsintervallerna (varje 3:e år) tycker det blir smutsigt i luftspringan runt käglan, ta en trasa eller tex flaskborste och gör rent ventilen och springan.

Då luft sugas ut genom ventilerna behöver det självklart komma in luft också. Därför är det viktigt att ni håller era fönsterventiler öppna i samtliga rum. På det sättet får ni bästa luftomsättningen i alla rum och hela lägenheten. Om det tillfälligt blir extremt kallt och blåsigt på vintern kan ni självklart tillfälligt stänga fönsterventilerna, men glöm inte att öppna dem igen!

Fläktarna varierar automatiskt sitt utsug beroende på utomhustemperaturen, ju kallare desto långsammare snurrar fläkten, alltså kommer mindre kall luft in via fönsterventilerna.

Om ni skulle upptäcka att utsuget slutat fungera, (luktar mat, mycket imma/fukt i badrummet som inte försvinner), meddela styrelsen så kan de kontakta en ventilationstekniker för kontroll.

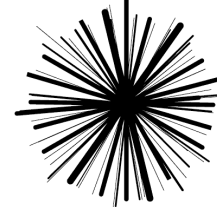
### **PETERSOTARE**

Blekingegatan 67, 116 62 Stockholm  
Tel 08-643 35 86.Fax 08-643 35 85  
www.petersotare.se  
Org./F-skattenummer 556205-7488  
Bankgiro 150-5973.Postgiro 465060-2

.2011-12-01

Med hälsningar från Peter Sotare.

Claes Råberg



## **PETER SOTARE**

Blekingegatan 67, 116 62 Stockholm  
Tel 08-643 35 86.Fax 08-643 35 85  
[www.petersotare.se](http://www.petersotare.se)  
Org./F-skattenummer 556205-7488  
Bankgiro 150-5973.Postgiro 465060-2

Peter Sotare AB